

Allgemeine Vertragsbedingungen für Hausvermietungen (AGB)

Version vom Januar 2025

Anreise: Bezug des Hauses ab 14 Uhr am Anreisetag.

Abreise: Abgabe des Hauses bis spätestens 12 Uhr am Abreisetag.

Informationen vor Ort: Über die Benützung des Hauses und der Infrastruktur werden die Mietenden von einem/einer in Ces anwesenden VertreterIn der Fondazione informiert.

Mietpreise:

- **Haus «Veridirum»:** CHF 15 pro Person und Nacht (für Kinder unter 14 Jahren CHF 7.50), für das ganze Haus mindestens CHF 150 pro Nacht.
- **Haus «Ti an Dour»:** Für Erwachsene CHF 18 pro Nacht, für Kinder unter 14 Jahren CHF 9 pro Nacht, für das ganze Haus mindestens CHF 80 pro Nacht.
Bei nur einer Nacht: Minimum CHF 120 / bei nur zwei Nächten: Minimum CHF 100 pro Nacht.
- **Appartamento «Maria Allegra»:** CHF 22 pro Person (Kinder unter 14 Jahren CHF 11), plus Bettwäsche einmalig pauschal CHF 30.
- **Casa Cultura «Anna Gioia» (Mehrzweckraum):** Ganzer Tag CHF 80, Abend ab 17 Uhr CHF 60.

Kurtaxe: Die Preise für Veridirum, Ti an Dour und MariAllegra enthalten die Kurtaxe der Tourismusbehörden.

Pizzaofen: Die Benutzung des Ofens kostet CHF 10 pro Person (inkl. Brennholz und Bedienung), mindestens aber CHF 100.

Zahlungsbedingungen: Die Abrechnung folgt nach dem Aufenthalt und muss innert 30 Tagen beglichen werden, entweder bar vor Ort (in CHF oder in Euro) oder auf das Postkonto 65-2518-6 (IBAN: CH050900000650025186, POFICHBEXXX).

Stornierungsbedingungen: Bis zwei Monate vor Mietbeginn kann die Buchung ohne Kostenfolgen storniert werden. Bis einen Monat vor Mietbeginn wird 50% des Mietbetrags fällig. Danach ist der Mindestbetrag geschuldet, sofern während der vorgesehenen Mietdauer keine anderweitige Vermietung möglich ist. Wird die vereinbarte Mietdauer nicht voll genutzt, so ist trotzdem die gesamte Zeit gemäss Buchung geschuldet. Kann der Aufenthalt aufgrund von höherer Gewalt oder einer behördlichen Anordnung (z.B. Covid-Regeln) nicht stattfinden, ist keine Entschädigung geschuldet. Spenden sind aber gerne willkommen.

Brennholz muss durch die MieterInnen ersetzt werden. Ist dies nicht möglich, wird dafür CHF 15 pro Harasse verrechnet. Der/die MieterIn nennt bei der Abgabe des Hauses die verbrauchte Holzmenge.

Küchentücher und Handtücher müssen selber mitgebracht werden.

Abwasser: In Ces dürfen nur biologisch abbaubare Seifen verwendet werden.

Abfall: Für den Rücktransport des Kehrtrichts sind die MieterInnen selber verantwortlich.

Schlussreinigung: Die MieterInnen sind für die Haus- und Umgebungsreinigung verantwortlich. Für eine allfällige Nachreinigung werden CHF 50 pro Arbeitsstunde verrechnet.

Beschädigungen: Defektes oder fehlendes Inventar wird den MieterInnen in Rechnung gestellt.

Hunde und andere Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt (Jagdschutzgebiet).

Materialtransporte: Nach Absprache kann unsere Transportseilbahn benützt werden. Eine Fahrt kostet CHF 35. Vorankündigung mindestens 24 Stunden im Voraus.

Haftung: Versicherung ist Sache der MieterInnen. Sie sind für verursachte Schäden haftpflichtig.

Datenschutz: Der/Die MieterIn erklärt sich damit einverstanden, dass bei Mietanfragen persönliche Daten gespeichert werden – auch von Drittanbietern. Alle Daten werden vertraulich behandelt. Es gilt das schweizerische Datenschutzgesetz und ggf. die Datenschutz-Grundverordnung der EU.

Anwendbares Recht: Es gilt das Schweizer Recht. Gerichtsstand ist CH-6760 Faido.

Informationen zum Projekt: <https://cesnet.ch>