

Condizioni generali per i contratti d'affitto case (TDS)

Versione del gennaio 2025

Arrivo, occupazione della casa: dalle ore 14 del giorno di arrivo.

Partenza, consegna della casa: al più tardi alle ore 12 del giorno della partenza.

Informazioni sul posto: Gli inquilini saranno informati sull'uso della casa e delle infrastrutture da un/a rappresentante della Fondazione che sarà presente a Cés.

Prezzi di noleggio:

- Casa "**Veridirum**": CHF 15 a persona per notte (per bambini sotto i 14 anni CHF 7.50), per tutta la casa minimo CHF 150 per notte.
- Casa "**Ti an Dour**": Per gli adulti CHF 18 a notte, per i bambini sotto i 14 anni CHF 9 a notte, per tutta la casa minimo CHF 80 a notte. Per una sola notte: minimo CHF 120 / per due notti: minimo CHF 100 a notte.
- Appartamento "**Maria Allegra**": CHF 22 a persona (bambini sotto i 14 anni CHF 11), più biancheria da letto tariffa fissa CHF 30.
- Casa Cultura "**Anna Gioia**" (sala polivalente): Tutto il giorno CHF 80, la sera dalle ore 17 CHF 60.

Tassa di soggiorno: I prezzi per le case Veridirum, Ti an Dour e MariaAllegra includono la tassa di soggiorno delle autorità turistiche.

Condizioni di pagamento: La fattura segue dopo il soggiorno e deve essere pagato entro 30 giorni, in contanti sul posto (in CHF o in Euro) o sul conto postale 65-2518-6 (IBAN: CH05090000650025186, POFICHBEXXX).

Condizioni di cancellazione: Fino a due mesi prima dell'inizio del periodo di affitto, la prenotazione può essere cancellata senza incorrere in alcun costo. Fino a un mese prima dell'inizio del periodo di affitto, il 50% dell'importo dell'affitto è dovuto. In seguito, l'importo minimo è dovuto, a condizione che non sia possibile un'altra locazione durante il periodo di locazione previsto. Se il periodo di affitto concordato non viene utilizzato completamente, l'intero periodo secondo la prenotazione è ancora dovuto. Se il soggiorno non può avere luogo per cause di forza maggiore o per un ordine ufficiale (ad esempio le regole di Covid), non è dovuto alcun risarcimento. Tuttavia, le donazioni sono benvenute.

La legna da ardere deve essere sostituita dagli inquilini. Se questo non è possibile, saranno addebitati 15 franchi per cassa. L'inquilino dichiara la quantità di legna usata quando consegna la casa.

Gli asciugamani da cucina e gli asciugamani devono essere portati dall'inquilino.

Acqua di scarico: A Cés si possono usare solo saponi biodegradabili.

Rifiuti: Gli inquilini sono responsabili del trasporto di ritorno dei rifiuti.

Pulizia finale: Gli inquilini sono responsabili della pulizia della casa e dei dintorni. Una tassa di CHF 50 per ora di lavoro sarà addebitata per ogni pulizia successiva.

Danni: L'inventario difettoso o mancante sarà addebitato agli inquilini.

Cani e altri animali domestici sono ammessi solo previo accordo (bandita federale di caccia).

Trasporto di materiali: La nostra funivia di trasporto può essere utilizzata su accordo. Una corsa costa CHF 35. È necessario un preavviso di almeno 24 ore.

Responsabilità: L'assicurazione è a carico del noleggiatore. E responsabile di qualsiasi danno causato.

Protezione dei dati: Il locatario acconsente alla memorizzazione dei dati personali in relazione alle richieste di affitto – anche da parte di terzi. Tutti i dati saranno trattati in modo confidenziale. Si applica la legge svizzera sulla protezione dei dati e, se applicabile, il regolamento generale sulla protezione dei dati dell'UE.

Legge applicabile: Si applica la legge svizzera. Il luogo di giurisdizione è CH-6760 Faido.

Informazioni sul progetto: <https://cesnet.ch>